

# AVISO DE PRIVACIDADE

Este Aviso de Privacidade (“aviso”) descreve como a Cariba trata, coleta, usa, compartilha e de outra forma processa dados pessoais de:

- Visitantes de nossos site;
- Colaboradores;
- Clientes, pessoas de contato de nossos clientes e/ou clientes em potencial;
- Fornecedores de bens e serviços para os nossos empreendimentos;
- Quaisquer outras pessoas sobre as quais a Cariba obtenha dados pessoais.

## **DADOS PESSOAIS (“DADOS”)**

São informações que, isoladamente ou em combinação com outras informações mantidas pela Cariba, permitem que você seja identificado como um indivíduo ou reconhecido direta ou indiretamente.

## **RESPONSABILIDADE**

O site Reserva Paineiras pertence a Aston Empreendimentos SPE Ltda (43.731.587/0001-11), responsável pela incorporação e venda de imóveis residenciais, que é parte do grupo Cariba Empreendimentos e Participações Ltda (47.877.659/0001-94).

Reconhecemos a importância dos seus dados e de sua privacidade, e levamos isso a sério. Por isso, assumimos o compromisso com você, que navega, interage conosco e nos fornece os seus dados.

A Cariba é a controladora dos dados pessoais que processa e responsável por garantir que os sistemas e processos estejam em conformidade com as leis de proteção de dados, em especial com a Lei nº 13.709/2018 (“Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais” ou “LGPD”) na medida em que forem a nós aplicáveis.

## **COLETA DOS DADOS**

Coletamos dados pessoais de várias fontes com relação à administração diária de nossos negócios e relações comerciais.

Coletamos dados pessoais de várias fontes, diretamente dos titulares ou de clientes, parceiros e fontes publicamente disponíveis.

Quando recebermos dados de nossos clientes ou parceiros ou prestadores de serviços, sobre seus funcionários, seus clientes ou outros indivíduos, os nossos clientes, parceiros ou prestadores de serviços são responsáveis por garantir que esses dados nos sejam transferidos em conformidade com as leis de proteção de dados aplicáveis.

Podemos vir a coletar:

- Dados básicos: nome, telefone, endereço para correspondência, endereço de e-mail, entre outros.

# AVISO DE PRIVACIDADE

- Dados contidos em documentos de identidade: comprovante de inscrição pessoa física, registro geral, data de nascimento, entre outros.
- Dados de marketing: dados sobre presença individual em estandes de vendas, participação em conferências e seminários, credenciais, associações, interesses em produtos e preferências.
- Dados de candidatos a emprego: informações fornecidas por candidatos a uma oferta de emprego.
- Dados de dispositivos eletrônicos: endereço de IP, cookies, entre outros.

## USO DOS DADOS

Usamos os dados pessoais coletados para prestar nossos serviços, para gerenciar nossas operações comerciais, administrativas e financeiras, para desenvolver trabalhos de marketing, e para cumprir outros objetivos profissionais, sempre que em conformidade com as leis aplicáveis.

As finalidades para as quais usamos os dados pessoais que coletamos e as bases legais para esse processamento são:

- Gerenciar nossas operações comerciais e administrar nossos relacionamentos com os clientes: usamos dados básicos, dados contidos em documentos de identidade e dados de marketing. Esse processamento é necessário para cumprir nossas obrigações de acordo com a natureza dos nossos projetos e contratos com clientes e prestadores de serviço.
- Tornar nossos sites mais intuitivos e fáceis de usar: usamos dados de dispositivos eletrônicos para nos ajudar a melhorar os nossos sites e fornecer um melhor serviço aos usuários de nossos sites.
- Fornecer marketing sobre nossos produtos: usamos dados de marketing, dados básicos, dados contidos em documentos de identidade, dados de dispositivos eletrônicos, para fornecer aos nossos clientes, atuais e potenciais, informações sobre eventos ou produtos que possam ser de seu interesse.
- Atender às obrigações legais: podemos usar os dados básicos, dados contidos em documentos de identidade, dados de dispositivos eletrônicos, para verificar a identidade de novos ou atuais clientes, parceiros e fornecedores, e evitar lavagem de dinheiro e/ou algum tipo de fraude, e para o cumprimento das exigências legais às quais podemos estar sujeitos.
- Considerar candidatos a oportunidades de emprego e contratação: usamos dados de candidatos a emprego para fins de recrutamento, seleção e contratação, para cumprir as obrigações legais às quais estamos sujeitos.

## COMPARTILHAMENTO DOS DADOS

Podemos compartilhar dados pessoais com fornecedores de prestadores de serviços.

## AVISO DE PRIVACIDADE

Compartilhamos dados pessoais com fornecedores e prestadores de serviços para permitir que essas partes desempenhem funções em nosso nome segundo nossas instruções para atingir as finalidades acima neste aviso identificadas. Eles podem ser: provedores de infraestrutura e serviços de TI, serviços de captação de clientes, instituições financeiras, serviços terceirizados de análise de negócio e campanhas de marketing. Exigimos que essas partes, por meio de contrato, forneçam segurança para os dados pessoais, usem e processem esses dados pessoais apenas em nosso nome,

Caso você tenha dúvidas sobre as partes com as quais compartilhamos os dados pessoais, entre em contato conosco pelo e-mail [encarregado@cariba.com.br](mailto:encarregado@cariba.com.br).

### SEGURANÇA DOS DADOS

Implementamos medidas para salvaguardar os dados pessoais que estão sob nossa responsabilidade.

Mesmo assim não podemos garantir que informações armazenadas em nosso sistema ou quando transmitidas estejam absolutamente protegidas de terceiros mal intencionados.

Você também tem um papel importante na proteção dos dados pessoais: não deve compartilhar com ninguém informações como usuário e senha, ou outras referências de autenticação. Recomendamos que você não reutilize senhas em diferentes websites ou aplicativos e, se você tiver algum motivo para acreditar que seu nome, informação de usuário, senha foram expostos, entre em contato conosco no e-mail [encarregado@cariba.com.br](mailto:encarregado@cariba.com.br).

### DIREITOS DO TITULAR DOS DADOS

Você como titular dos seus dados pessoais tem os seguintes direitos:

- Confirmar conosco a existência de tratamento dos seus dados pessoais pela Cariba.
- Solicitar, quando aplicável, uma cópia dos seus dados pessoais que estamos tratando, que forneceremos em formato eletrônico.
- Pedir para que os seus dados pessoais que estamos tratando, quando desatualizados, incompletos ou imprecisos, sejam corrigidos.
- Solicitar a anonimização, o bloqueio ou a eliminação dos seus dados quando desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a LGPD.
- Pedir a exclusão de seus dados pessoais tratados com o seu consentimento, caso não sejamos obrigados a retermos esses dados para cumprir uma obrigação legal ou para apresentar defesa em ações judiciais.
- Solicitar para transferirmos os seus dados pessoais que estamos tratando para outro controlador se: forem suas informações pessoais que você nos tiver fornecido e estivermos processando esses dados com base em seu consentimento, ou para cumprir nossas obrigações contratuais com você.
- Discordar do processamento com base na sua situação específica, sempre que a justificativa legal para o nosso processamento de seus dados pessoais for nosso interesse legítimo. A menos que tenhamos motivos legítimos e convincentes para o

## AVISO DE PRIVACIDADE

processamento que se sobreponham a seus interesses e direitos, ou se precisarmos seguir processando os dados por uma questão do próprio negócio ou legal.

- Solicitar informações das entidades públicas e privadas com as quais nós compartilhamos os seus dados pessoais.
- Solicitar informação sobre a possibilidade de não fornecer o seu consentimento para o tratamento de seus dados pessoais e sobre as consequências de não consentir.
- Retirar o seu consentimento, uma vez que você consentiu o nosso processamento dos seus dados pessoais, a qualquer momento e gratuitamente, incluindo o fato de você ter optado por não receber mensagens de marketing que enviamos.

### **AÇÕES PROMOCIONAIS**

Você tem o controle sobre o uso que fazemos de seus dados pessoais para ações de marketing. Você poderá precisar dar o seu consentimento expresso antes de receber algum material promocional e, em qualquer situação e momento, você pode optar por não mais receber essas comunicações seguindo o link de cancelamento de inscrição no próprio material ou entrando em contato conosco pelo e-mail [encarregado@cariba.com.br](mailto:encarregado@cariba.com.br).

### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Sempre que você tiver alguma dúvida sobre nosso Aviso de Privacidade ou se quiser solicitar alguma ação relacionada à proteção de dados pessoais entre em contato conosco pelo e-mail [encarregado@cariba.com.br](mailto:encarregado@cariba.com.br).